



Regler og ordensforskrifter for Grundejerforeningen Præstelodden.

Regler for grundejerforeningen findes i den på grundejerforeningens parceller tinglyste servitut samt vedtægter og ordensregler vedtaget af generalforsamlingen. Endvidere gælder der fra kommuneplanen også visse regler, der skal påses.

Der kan i det hele henvises til servitut, vedtægter, ordensregler og kommuneplan, der ligger andetsteds på hjemmesiden.

Fra nævnte kan især nævnes følgende regler, der skal påses:

at ingen bygning må have mere end én etage over kælder, og at stuegulvet ikke må ligge højere end 75 cm over terrænhøjden på den side af huset, hvor terrænet er højest

at der ikke må bebygges med mere end ét udhus og én garage,

at husene skal opføres i sommerhusstil,

at bygningernes ydervægge skal holdes i jordfarver,

at trærydning kun må finde sted i mindst muligt omfang,

at der er hegnspligt, hvilket indebærer, at der skal etableres hegn i skel, der støder op til vej og naboer,

at der kun må hegnes med levende hegn,

at opsætning af åbne lave støttehegn (max. ca. 70-80 cm højt) udført som trådhegn er tilladt,

at faste hegn kun må opsættes som internt læhegn på grunden og at de altid skal holdes 2,5 meter fra skel,

at der ikke må hensættes containere, skurvogne eller både med en længde på over 6 meter, eller en højde på over 2,5 meter,

at der ikke på grunden må hensættes uindregistrerede biler og campingvogne eller ombyggede containere/skurvogne,

at der ikke i større omfang må foretages udendørs oplag af affald, møbler, hårde hvidevarer og byggematerialer og lignende,

at der ikke må holdes høns,

at rabatterne skal være ryddelige og uden forhindringer i form af beplantning eller andet, og

Præsteloddens Grundejerforening

Plgf.dk



at rabatterne skal være farbare i mindst 1 meters afstand fra vejbelægningen med en fri højde på 2,75 meter, idet frihøjde over selve kørebanen skal være på minimum 4 meter.

Fra ordensforskrifterne kan nævnes:

at plæneklipping, brug af motorsav og andre støjfremkaldende redskaber kun må finde sted hverdage mellem kl. 07.00 – 19.00 og søn- og helligdage mellem kl. 09.00 – 12.00,

at grundene skal slås mindst én om året – før Skt. Hans,

at beplantningen langs vejene skal beskæres, så vejene har en frihøjde på mindst 4,2 meter, og

at der ikke må ske afbrænding af haveaffald på parcellerne.