

Vedligeholdelsesbudget for Veje i Grundejerforeningen Præstelodden										BILAG 1										
Vedligeholdelsesforslag																				
Registrering							Beskrivelse og prioritering			Anslåede vedligeholdelses-/genopretningsudgifter i hele kr. excl. moms, indeks maj. 2014										
Lb.nr.	Vejnavn	Længde [m]	Bredde [m]	Belægning	Brønde	Fællesvej	Opbygning, registrering, tilstandsvurdering og levetidsbetragtninger	Art af tiltag	Anbefalede tiltag angivet ved kode jf. EKV notat 01	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020-21	2022-23	2024-25	I alt	Delsum
<b>1</b>	<b>Carl Ståltrådsvej</b>	<b>450</b>	<b>3</b>	<b>Grus/asfalt</b>	<b>3</b>	<b>Ja</b>	<b>Carl ståltrådsvej står med skiftende belægning i variende kvalitet</b>													
1.1	St. 0 - 100 fra Neptunvej			Grus			Første del af grusvejen står med en del lunke/huller. Anden del af grusvejen ser fornuftig ud.	Alm. vedligehold	Vejen er i fornuftig stand. Følgende tiltag anbefales: 2014: 8 2015: 1 2016 + :11	8000	2000	4000	4000	4000	4000	8000	8000	8000	50000	
1.2	St. 0 - 100 fra Neptunvej			Grus															0	
1.3	St. 100 - 130 - "do"			Macadam asfaltbund.			Belægning har store huller og visse områder er belægningen slidt væk. Rabatten hindrer fornuftig afvandning	Alm. vedligehold	Følgende tiltag anbefales: 2014: 7 2015: 1 og 10 2016 og 2017: 11 2018: 6	2000	2000	2000	2000	30000	0	0	0	0	38000	
1.4	St. 100 - 130 - "do"			Macadam asfaltbund.															0	
1.5	St. 130 - 223 - "do"			Asfalt			Asfaltbelægningen står med med mange små revner og flere steder med lunke langs rabatten og enkelte gamle lapninger. Rabatten forhindrer en fornuftig afvandning.	Alm. vedligehold	Følgende tiltag anbefales: 2015: 1, 3 og 5 2016 + : 12		9000	1000	1000	1000	1000	2000	2000	2000	19000	
1.6	St. 130 - 223 - "do"			Asfalt				Akut vedligehold											0	
1.7	St. 223 - 450 - "do"			Grus			Traditionel grusvej med vækst i vejmidte og mindre omfang af lunke og enkelte steder sunket i rabatten.	Alm. vedligehold	Følgende tiltag anbefales: 2014: 8 2015: 1 2016 + : 11	8000	2000	7000	7000	7000	7000	14000	14000	14000	80000	
1.8	St. 223 - 450 - "do"			Grus															0	
																			→	187000
<b>2</b>	<b>Cassiopeiavej</b>	<b>64</b>	<b>2</b>	<b>Grus</b>	<b>1</b>	<b>Nej</b>	<b>Cassiopeiavej er en traditionel grusvej og i fornuftig stand</b>													
2.1	St. 0 - 64 modsat Femhøjvej						Grusvej med vækst i vejmidte og fremstår med en del små huller	Alm. vedligehold	Vejen er i fornuftig stand. Følgende tiltag anbefales: 2014: 8 2015 + : 11	5000	2000	2000	2000	2000	2000	4000	4000	4000	27000	
2.2	St. 0 - 64 modsat Femhøjvej																		0	
																			→	27000
<b>3</b>	<b>Femhøjvej</b>	<b>220</b>	<b>3,3</b>	<b>Grus/asfalt</b>	<b>4</b>	<b>Nej</b>	<b>Femhøjvej står med skiftende belægning i fornuftig stand</b>													
3.1	St. 0 - 112 fra Carl stå.vej			Grus			Grusvej i fornuftig stand, dog med en del huller.	Alm. vedligehold	Vejen er i fornuftig stand. Følgende tiltag anbefales: 2014: 8 2015 + : 11	10000	4000	4000	4000	4000	4000	8000	8000	8000	54000	
3.2	St. 0 - 112 fra Carl stå.vej			Grus				Akut vedligehold	Ingen anbefalede tiltag										0	

3.3	St. 112 - 220 - "do"			Asfalt			Asfaltbelægningen står med få revner, udskridning i hjørne i t-kryds. Rabatten bør affræses, så god afvanding genskabes	Alm. vedligehold	Følgende tiltag anbefales: 2014: 7 2015: 1, 2 og 9 2016 + : 12		1000	5000	2000	2000	2000	2000	4000	4000	4000	26000	
3.4	St. 112 - 220 - "do"			Asfalt				Akut vedligehold												0	
																				→	80000
<b>4</b>	<b>Højbovej</b>	<b>20</b>	<b>3,2</b>	<b>Grus</b>	<b>0</b>	<b>Ja</b>	<b>Højbovej er en traditionel grusvej i fornuftig stand</b>														
4.1	St. 0 -20 fra Solbakkevej						Grusvej med vækst i vejmidte, mindre huller og sunket en anelse i t-krydset. Ved alm. vedligehold vil vejen have en levetid på mere end 15 år.	Alm. vedligehold	Følgende tiltag anbefales: 2015: 9 2016 + : 11			2000	1000	1000	1000	1000	2000	2000	2000	12000	
4.2	St. 0 -20 fra Solbakkevej																			0	
																				→	12000
<b>5</b>	<b>Ledasvej</b>	<b>260</b>	<b>4</b>	<b>Grus/asfalt</b>	<b>2</b>	<b>Nej</b>	<b>Ledasvej står med skiftende belægning i fornuftig stand</b>														
5.1	St. 0 - 45 fra præstelodsvej			Asfalt			vejbælægningen står pænt med en enkelt gammel lapning. Dog hindre rabatterne flere steder fornuftig afvanding	Alm. vedligehold	Følgende tiltag anbefales: 2015: 1 2016 + : 12			2000	1000	1000	1000	1000	2000	2000	2000	12000	
5.2	St. 0 - 45 fra præstelodsvej			Asfalt																0	
5.3	St. 45 - 260 - "do"			Grus			Grusvej står med en del huller i både små og store størrelser	Alm. vedligehold	Følgende tiltag anbefales: 2014: 8 2015 + : 11		10000	9000	9000	9000	9000	9000	18000	18000	18000	109000	
5.4				Grus																0	
																				→	121000
<b>6</b>	<b>Nordstjernevej</b>	<b>315</b>	<b>4</b>	<b>Asfalt</b>	<b>1</b>	<b>Nej</b>	<b>Nordstjernevej står med astfaltbelægning meget i varierende kvalitet</b>														
6.1	St. 0 - 60 fra Solb.vej						Det forventes, at vejbelægningen vil kunne fungere fornuftigt i de kommende 10 år ved almindelig vedligehold, under forudsætning af gennemførelse af nedenstående akutte tiltag. Rabatterne hindre flere steder i fornuftig vejafvanding	Alm. vedligehold	Følgende tiltag anbefales: 2015: 1, 5 og 9 2016 + : 12			6000	1000	1000	1000	1000	2000	2000	2000	16000	
6.2	St. 0 - 60 fra Solb.vej																			0	
6.3	St. 60 - 210 - "do"						Som ovenstående (lb. Nr. 6.1), men med mange flere grove og fine revner	Alm. vedligehold	Følgende tiltag anbefales: 2015: 1, 3, 5 og 6 2016 + : 12			23000	3000	3000	3000	3000	6000	6000	6000	53000	
6.4	St. 60 - 210 - "do"																			0	
6.5	St. 210 - 325 - "do"						Som ovenstående (lb. Nr. 6.2), men med mange flere grove og fine revner samt defekt asfalt efter opgravninger	Alm. vedligehold	Følgende tiltag anbefales: 2014: 7 2015: 1, 3, 5, 6 og 9 2016 + : 12		2000	130000								132000	
6.6	St. 210 - 325 - "do"																			0	
																				→	201000
<b>7</b>	<b>Nymånedalen</b>	<b>278</b>	<b>3</b>	<b>Grus/asfalt</b>	<b>3</b>	<b>Nej</b>	<b>Nymånedalen står med blandet belægning, begge i fornuftig stand</b>														
7.1	St. 0 - 80 modsat Carl Ståltrådsvej			Asfalt			Står pænt, dog med enkelte revner. Rabatten forhindre fornuftig afvanding	Alm. vedligehold	Følgende tiltag anbefales: 2015: 1 og 2 2016 + : 12		4000	1000	1000	1000	1000	1000	2000	2000	2000	15000	
7.2	St. 0 - 80 modsat Carl Ståltrådsvej			Asfalt																0	

7.3	St. 80 - 278 - "do"			Macadam asfaltbund			Vejen ser fornuftig og fast ud i forhold til dens belægning. Står med en del huller og lunker. Rabatten forhindre fornuftig afvanding.	Alm. vedligehold	Følgende tiltag anbefales: 2014: 7 2015: 1, 6 og 10		3000	3000	3000	3000	120000	0	0	0	0	132000	
7.4	St. 80 - 278 - "do"			Macadam asfaltbund																0	
																				→	147000
<b>8</b>	<b>Præstelodsvej (del 1)</b>	<b>347</b>	<b>3,2</b>	<b>Asfalt</b>	<b>0</b>	<b>Ja/nej</b>	<b>Præstelodsvej er belagt med afsalt og i varierende kvalitet</b>														
8.1	St. 0 - 347 fra Melbyvej						Vejen står med en del krakkeleringer på langs hele vejen. Flere steder langs vejkanterne er belægningen sunket, knækket af eller skredet ud.	Alm. vedligehold	Følgende tiltag anbefales: 2014: 7 2015: 1, 2, 3, 5 og 9 2016 + : 12		1000	18000	5000	5000	5000	5000	10000	10000	10000	69000	
8.2	St. 0 - 347 fra Melbyvej																			0	
																				→	69000
<b>9</b>	<b>Præstelodsvej (del 2)</b>	<b>128</b>	<b>3,2</b>	<b>Asfalt</b>	<b>0</b>	<b>Ja</b>	<b>Præstelodsvej er belagt med afsalt og i varierende kvalitet</b>														
9.1	St. 0 - 128 omkring Ledasvej						Står med en del større og mindre revner på langs af vejen. Område ved gamle lapninger er vejen sunket og med huller og på den anden side krakkeleret og hullet	Alm. vedligehold	Følgende tiltag anbefales: 2014: 7 2015: 2, 3 og 5 2016 + : 12		2000	5000	2000	2000	2000	2000	4000	4000	4000	27000	
9.2	St. 0 - 128 omkring Ledasvej								Ingen anbefalede tiltag											0	
																				→	27000
<b>10</b>	<b>Reinsholmvej</b>	<b>427</b>	<b>4</b>	<b>Asfalt</b>	<b>3</b>	<b>Nej</b>	<b>Reinsholmvej er belagt med asfalt i varierende kvalitet</b>														
10.1	St. 0 - 90 fra præstelodsvej (1. del)						Står med mindre revner, enkelte huller, samt krakkeleret asfalt omkring og i nærhed af brønd. Rabatterne hindre fornuftig afvanding. Ellers ser vejen rigtigt fornuftigt ud.	Alm. vedligehold	Følgende tiltag anbefales: 2014: 7 2015: 1, 2, 5 og 9 2016 + : 12		1000	8000	2000	2000	2000	2000	4000	4000	4000	29000	
10.2	St. 0 - 90 fra præstelodsvej (1. del)								Ingen anbefalede tiltag											0	
10.3	St. 90 - 427 modsat præstelodsvej (2. del)						Flere områder med kraftige krakkeleringer og revner. Enkelte steder med udskridninger i rabatten. Rabatten forhindre fornuftig afvanding.	Alm. vedligehold	Følgende tiltag anbefales: 2014: 7 2015: 1, 2, 3, 5 og 9 2016 + : 12		1000	20000	5000	5000	5000	5000	10000	10000	10000	71000	
10.4	St. 90 - 427 modsat præstelodsvej (2. del)																			0	
																				→	100000
<b>11</b>	<b>Saturnvej</b>	<b>218</b>	<b>3,5</b>	<b>Grus/asfalt</b>	<b>2</b>	<b>Nej</b>	<b>Saturnvej står med skiftende belægning i fornuftig stand</b>														
11.1	St. 0 - 40 fra Ledasvej			Asfalt			Asfaltbelægningen står med en jævn overflade, dog hindre rabatterne fornuftig afvanding	Alm. vedligehold	Følgende tiltag anbefales: 2015: 1 2016 + : 12			2000	1000	1000	1000	1000	2000	2000	2000	12000	
11.2	St. 0 - 40 fra Ledasvej			Asfalt																0	
11.3	St. 40 - 218 - "do"			Grus			Grusvej med nogen større huller ellers ser vejen fornuftig ud	Alm. vedligehold	Følgende tiltag anbefales: 2014: 8 2015 + : 11		4000	6000	6000	6000	6000	6000	12000	12000	12000	70000	
11.4	St. 40 - 218 - "do"			Grus																0	
																				→	82000

12	Siriusvej	145	4	Asfalt	7	Nej	Siriusvej er belagt med asfalt og i dårlig stand														
12.1	St. 0 - 145 fra Nordvest						Nødvendige reparationer	Alm. vedligehold	Følgende tiltag anbefales: 2014: 7	9000										9000	
12.2	St. 0 - 145 fra Nordvest						Vejen er generelt i dårligt stand og trænger til vedligeholdelse. Har mange større revner, krakkeleringer og huller i hele vejens længde, samt er der behov for opretning i starten af opmålingen.	Genopretning	Følgende tiltag anbefales: 2015: 1, 2, 3, 5, 6 og 9		170000									170000	
																				→	179000
13	Solbakkevej	427	4	Asfalt	1 (4)	Nej	Solbakkevej er belagt med asfalt overvejende i fornuftig stand														
13.1	St. 0 - 427 fra Højbovej						Det forventes, at vejbelægningen vil kunne fungere fornuftigt i de kommende 10 år ved almindelig vedligehold, under forudsætning af gennemførelse af nedenstående akutte tiltag. Rabatterne hindrer flere steder i fornuftig vejafvandning	Alm. vedligehold	Følgende tiltag anbefales: 2014: 7 2015: 1, 2, 3, 5 og 9 2016 + : 12	1000	19000	7000	7000	7000	7000	14000	14000	14000	90000		
13.2	St. 0 - 427 fra Højbovej																			0	
																				→	90000
14	Uraniavej	182	3,5	Grus	0	Nej	Uraniavej er en grusvej i fornuftig stand														
14.1	St. 0 - 182 fra Carl ståltr.vej						Enkelte lunger i vejen ellers i rigtig fornuftig stand	Alm. vedligehold	Følgende tiltag anbefales: 2014: 8 2015 + : 11	9000	7000	7000	7000	7000	7000	14000	14000	14000	86000		
14.2	St. 0 - 182 fra Carl ståltr.vej																			0	
																				→	86000
<b>I alt</b>										81000	457000	76000	76000	221000	71000	142000	142000	142000	1408000	1408000	
<b>I alt (fortløbende)</b>										81000	538000	614000	690000	911000	982000	1124000	1266000	1408000			

## NOTAT



Sagsnavn: **GF Præstelodden**  
Sag nr.: 14-0053  
Emne: **Budget for vedligehold af veje 2014 - 2025**

EKJ -  
RÅDGIVENDE  
INGENIØRER AS

Udført/kontrol: PVR

Nr.: 01  
Dato: 2014-05-21  
Rev.:

### **Indledning**

Grundejerforeningen Præstelodden har anmodet EKJ Rådgivende Ingeniører AS om at udarbejde et budget for vedligeholdelse af grundejerforeningens veje inden for en tidshorisont på 10 år.

### **Formål**

Formålet er, at grundejerforeningen ønsker et grundlag for at kunne sikre at have tilstrækkelige midler til at imødegå de fremtidige udgifter til løbende vedligehold og genopretning, således, at vejene fremstår en fornuftig stand.

### **Grundlag**

Grundlaget for udarbejdelse af nærværende notat og tilhørende budgetoversigt er baseret på:

- Udleveret materiale fra grundejerforeningen
- Eftersyn og registrering af alle veje
- Mængdeopgørelser af ovennævnte registreringer
- Anerkendte prishåndbøger
- Erfaringspriser
- Oplysninger fra ejerforeningen

### **Eftersyn**

Eftersynet og registreringerne på steder er foretaget torsdag den 24. april. Vejret den pågældende dag var overskyet med perioder med støvregn.

Der er foretaget et 100 % eftersyn af vejene med fotoregistrering af alle veje pr. 15 m. I forbindelse hermed er vejenes længde og bredde registreret.

Der forefindes følgende 3 vejbelægningstyper:

- Veje med asfaltbelægning
- Veje afsluttet med grus
- Veje med asfaltbunden macadam

Flere veje har 2 eller 3 vejbelægningstyper. De forskellige belægningstyper og deres udstrækning er registreret i forbindelse med eftersynet.

Brønddæksler og jordstoppaner for vand er registreret i det omfang de er beliggende i vejarealet.

### **Behandling af registreringer**

I behandlingen af registreringer og mængdeopgørelser er følgende skader/forhold omfattet:

1. Affræsning/afretning af rabatter, partielt, dvs. kortere strækninger
2. Forsegling af større revner
3. Forsegling af overflader med "netrevner"
4. Overfladebehandling partielt - Partiel OB (POB) med 2/5 knust granit
5. Overfladebehandling, OB med 5/8 knust granit, incl. partiel opretning
6. Udlægning af nyt slidlag, AB, t6, t = 25 mm, incl. opretning
7. Reparation af slaghuller i asfalt – opretning
8. Opretning af huller i grusveje
9. Opretning af hjørner
10. Opretning af lunger – "tjærelap"
11. Almindelig årlig vedligehold af grusveje
12. Almindelig årlig vedligehold af asfaltveje

Der skelnes mellem følgende tiltag:

- A. Alm. vedligehold/forebyggende vedligehold
- B. Genopretning, f.eks. udlægning af nyt slidlag
- C. Akut vedligehold. Det er tiltag hvor der er fare for trafikikkerheden eller forhold, som er til væsentlig gene for færdslen

Ved vurdering af hvornår der bør gøres en indsats er der i væsentlig omfang taget hensyn til vedligehold af forebyggende karakter. Det vil sige tiltag hvor en begrænset indsats overfor skader vil betyde en væsentlig forlængelse af vejområdet levetid. Det drejer bl.a. om forsegling af revner og forsegling af områder med netrevner samt sikring af god afvanding.

Ved anbefaling af genopretning er der taget udgangspunkt i, at alm. vedligehold/ lokale reparationer ikke giver nogen mening på grund af omfang af skader og den herefter forventede restlevetid.

Akut vedligehold er alene af sikkerhedsmæssig og komfortmæssig karakter.

### **Vedligeholdelsesbudget og – forslag**

I bilag 1 – Vedligeholdelsesbudget for Veje i Grundejerforeningen Præstelodden – fremgår følgende:

- Grunddata for vejene (Belægningstype, længder/dellængder, bredder m.v.)
- Opbygning, registrering, tilstandsvurdering og levetidsbetragtninger
- Art af tiltag
- Beskrivelse af anbefalet aktivitet
- Prioritering
- Anslåede udgifter afsat i de/de år hvor indsatsen vurderes at være mest hensigtsmæssig

### **Revision af budgettet**

Det anbefales, at der foretages en generel revision hvert 5. år.

EKJ RÅDGIVENDE INGENIØRER AS/Preben Vanman Rasmussen

**Bilag 1:** Vedligeholdelsesbudget for Veje i Grundejerforeningen Præstelodden