



## GENERALFORSAMLINGSREFERAT

Søndag 12. juni 2016 kl. 10.00 blev der afholdt ordinær generalforsamling i grundejerforeningen Præstelodden, hvilken generalforsamling blev afholdt på Melby Skole.

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Regnskab for 2015 (vedlagt)
4. Budget for 2016 (vedlagt) samt fastsættelse af kontingent for 2017 Bestyrelsen foreslår, at kontingentet forhøjes fra årligt 800 kr. til årligt 1.200 kr. til brug for de kommende års vejvedligeholdelse, opretning og forbedringer.
5. Forslag.
  - A. Forslag til vedtægtsændring om digital kommunikation, jf. bilag 1.
  - B. Forslag til vedtægtsændring om antallet af bestyrelsesmedlemmer fremsat af Bjørg Lilja (Uraniavej 5), jf. bilag 2.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Eventuelt.

Formanden, Jens Larsen (Saturnvej 12), bød velkommen og præsenterede bestyrelsen, hvorefter man overgik til første punkt på dagsordenen.

### **Ad 1 – dirigent.**

Ejner Schønberg blev efter bestyrelsens forslag valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

21 medlemmer var repræsenteret på generalforsamlingen, herunder 4 medlemmer i henhold til fuldmagt.

### **Ad 2 – beretning.**

Der blev aflagt beretning af formanden Jens Larsen, som bemærkede, at bestyrelsens arbejde i det forgangne år i det væsentlige havde været koncentreret om hjemmesideløsning m.v. i tilknytning til en

# Præsteloddens Grundejerforening

plgf.dk

v/formanden, Jens Larsen (Saturnvej 12)  
Borups Allé 144, 4.th.  
2000 Frederiksberg  
Telefon 22 74 07 25 - e-mail jl@rialtoadvokater.dk



forventet kommende ordning med indkaldelse via hjemmesiden, samt fremtidig vejvedligeholdelse, som der ville blive redegjort for under behandlingen af budgettet.

Ca. 60 medlemmer er tilmeldt ordning med modtagelse af elektronisk post, indkaldelse til generalforsamling m.v., hvilket dermed er lidt under halvdelen af foreningens 151 medlemmer, og der blev derfor gentaget **opfordring** til, at man sørger for at tilmelde sig, hvilket sparer foreningen for porto og også giver bestyrelsen mindre arbejde.

Der fremkom ingen spørgsmål eller kommentarer til beretningen, der herefter blev taget til efterretning.

## **Ad 3 - regnskab 2015.**

Kassereren Lis Leveau (Reinsholmvej 8) gennemgik regnskabet, der udviste et overskud på ca. 65.000 kr. og en egenkapital på ca. 354.000 kr.

Der havde ikke i 2015 været afholdt udgifter til vejvedligeholdelse.

Et medlem bemærkede med tilfredshed, at bestyrelsesmødeudgifterne var faldet i forhold til sidste år, og et medlem kvitterede for, at et medlem havde taget sagen i egen hånd og lappet huller i vejen på Ledasvej.

Der fremkom ingen spørgsmål til regnskabet som sådan, og dirigenten konstaterede, at regnskabet blev godkendt.

## **Ad 4 – budget.**

Budgettet blev gennemgået af kassereren Lis Leveau (Reinsholmvej 8).

Der var af bestyrelsen fremsat forslag om forhøjelse af kontingentet fra årligt 800 kr. til årligt 1.200 kr. med virkning for 2017 i overensstemmelse med pålæg fra generalforsamlingen i 2015.

Forhøjelsen var ikke indarbejdet i det foreliggende budget, da forslaget alene ville komme til at berøre det kommende budgetår 2017.

Forslaget til kontingentforhøjelse skal ses på baggrund af de kommende års forventede vejvedligeholdelsesopgaver drøftet på generalforsamlingen i 2015 og medgår dermed til opsparing hertil.

Flemming Møller redegjorde herefter nærmere for de nært forestående vejvedligeholdelsesarbejder og bemærkede, at der var gennemført en besigtigelse af tilstanden i foråret 2016 med henblik på konstatering

# Præsteloddens Grundejerforening

plgf.dk

v/formanden, Jens Larsen (Saturnvej 12)  
Borups Allé 144, 4.th.  
2000 Frederiksberg  
Telefon 22 74 07 25 - e-mail [jl@rialtoadvokater.dk](mailto:jl@rialtoadvokater.dk)



af en eventuel udvikling siden vejvedligeholdelsesrapporten blev udarbejdet i 2014, og at der bliver handlet i forhold hertil i det kommende år med udførelse af nødvendig vedligeholdelse og hensigtsmæssig opretning samt forbedring af forholdene.

Der er forslag om udførelse af dræn i rabatterne, så vandet løber af og synker ned, og asfalt-grus-overgange er et stående problem, hvilket måske kan løses med at forøge asfaltstykket.

Hvis vejen er lavet rigtigt, løber vandet af vejen og ud i rabatten, men mange steder kan det ikke løbe af pga. for høje græsrabatter, som bliver stadig højere.

Det tilstræbes at lægge fotos af aktuelt opståede problemer, huller m.v. på hjemmesiden, dog forventeligt først fra 2017.

Fra forsamlingen fremkom der forslag om udførelse af græsarminger i rabatterne, da asfaltbelægningen i vejsving ofte bliver kørt af især af lastbiler, hvilke forbedringsarbejder Flemming Møller kunne oplyse allerede indgår i de kommende planer.

Det blev herudover tilkendegivet, at der er mange huller på Carl Ståltrådsvej, som der bør ses på, og at nabo-grundejerforeningen herunder bør inddrages, da vi delen vejen.

Bestyrelsen oplyste hertil, at vi i mange år har stået for vedligeholdelsen af Carl Ståltrådsvej uden hjælp fra nabo-grundejerforeningen, da det er en tung proces at inddrage foreningen. Bestyrelsen er opmærksom på forholdene, og udbedring indgår i den almindelige planlægning.

Endvidere blev det tilkendegivet, at der også er ulemper ved at forbedre for meget på vejene, og holde dem i for god stand, da det frister til at køre stærkt, ligesom lastbiler i givet fald så også kører med større hastighed, hvilket i sig selv også belaster vejene med slid og nedbrud til følge.

Man drøftede herefter forslaget angående kontingentforhøjelse, hvorved der fremkom forslag om en gradvis forhøjelse, ligesom der blev spurgt til hvor meget der efter bestyrelsens opfattelse bør indestå i foreningen som opsparing.

Bestyrelsen oplyste hertil, at det gældende kontingent ikke dækker forventede udgifter til vejvedligeholdelse i henhold til den foreliggende rapport, og at alternativet til opsparing vil være ekstraordinære større kontantoprævninger over for medlemmerne, når der skal iværksættes større vedligeholdelsesarbejder.

Foreningen har imidlertid ingen sikkerhed for medlemmernes betalinger, og såfremt enkelte eller flere medlemmer ikke måtte betale til større vedligeholdelsesarbejder, vil dette i sig selv kunne sætte udførelsen af selv helt nødvendige vedligeholdelsesarbejder i stå.

# Præsteloddens Grundejerforening

plgf.dk

v/formanden, Jens Larsen (Saturnvej 12)  
Borups Allé 144, 4.th.  
2000 Frederiksberg  
Telefon 22 74 07 25 - e-mail jl@rialtoadvokater.dk



Idet dirigenten konstaterede, at der ikke var bemærkninger til budgettet i øvrigt, konstaterede han efter afstemning, at kontingentforhøjelsen blev godkendt.

## **Ad 5 – forslag.**

### *A. Forslag til vedtægtsændring om digital kommunikation.*

Der blev henvist til det skriftlig fremsatte forslag, hvorved det blev præciseret, at man fremover stadig vil kunne få meddelelser og indkaldelser m.v. fra foreningen ved almindelig post.

Der bliver etableret en ny hjemmeside, hvor medlemmerne kan tilmelde sig nyhedsbrevsfunktionen og derved modtage meddelelse elektronisk fra foreningen.

Alle vil modtage skriftlig underretning om tilmelding til nyhedsbrevsfunktionen.

Hjemmesiden bliver i øvrigt opdateret med relevante dokumenter og det bliver fremover tilstræbt, at generalforsamlingsreferater bliver tilført hjemmesiden umiddelbart efter generalforsamlingen, hvor det nu først bliver udsendt til medlemmerne et lille år efter afholdelse samtidig med udsendelse af indkaldelsen til næstkommende generalforsamling.

Der fremkom ikke yderligere og man overgik herefter til afstemning, hvorved dirigenten konstaterede, at forslaget opnåede et flertal på mere end 2/3 af de afgivne stemmer. Da imidlertid mindre end 2/3 af foreningens medlemmer var repræsenteret, var forslaget ikke vedtaget endeligt, men vil kunne genfremsættes på næstkommende generalforsamling, hvor det kan vedtages med 2/3's flertal uanset antallet af fremmødte medlemmer, jf. vedtægtens § 11, stk. 3.

### *B. Forslag til vedtægtsændring om antallet af bestyrelsesmedlemmer.*

Forslagsstilleren var ikke mødt og forslaget bortfaldt dermed, idet man herefter overgik til næste punkt på dagsordenen.

## **Ad 6 – valg til bestyrelsen.**

Efter valg, hvorved der ikke var modkandidater, fik bestyrelsen følgende sammensætning:

Jens Larsen, formand, (Saturnvej 12), på valg i 2018

Ejner Schønberg, bestyrelsesmedlem, (Reinsholmvej 12) på valg i 2018

# Præsteloddens Grundejerforening

plgf.dk

v/formanden, Jens Larsen (Saturnvej 12)  
Borups Allé 144, 4.th.  
2000 Frederiksberg  
Telefon 22 74 07 25 - e-mail [jl@rialtoadvokater.dk](mailto:jl@rialtoadvokater.dk)



Steffen Jöhncke, bestyrelsesmedlem, (Nymånedalen 13), på valg i 2017

Flemming Møller, bestyrelsesmedlem, (Reinsholmvej 13), på valg i 2017

Lis Leveau, bestyrelsesmedlem, (Reinsholmvej 8), på valg i 2017

Trine Degenkov Andersen, suppleant, (Solbakkevej 19)

Björg Lilja, suppleant, (Uraniavej 5)

Endvidere blev Trine Degenkov Andersen valgt som revisor, mens Daniel Orth (Solbakkevej 11) blev valgt som revisorsuppleant.

## **Ad 7 – eventuelt.**

Det blev bemærket, at det er ulovligt at lægge sten ud i hjørnerne (i rabatter) som chikaner. Man risikerer at blive gjort erstatningsansvarlig for skader på biler m.v. I øvrigt henhører rabatterne under grundejerforeningen, og medlemmerne må ikke råde herover ved udlægning af sten, ej heller belægningssten, da rabatterne skal fremstå som græsrabatter.

Der blev spurgt til, hvem der skal vedligeholde stien ved Solbakkevej 16 ind til højen, hvilket påhviler foreningen.

Et medlem henstillede, at man sørger for at fælde stormtruede træer, så de ikke forvolder skade hos naboer.

I øvrigt blev der påtalt flere ordensmæssige forhold, som ikke bliver overholdt.

Afbrænding af haveaffald og større bål er ikke tilladt, mens det er tilladt at foretage afbrænding af tørt rent brænde i bålfade og lignende.

Medlemmer bør orientere sig om, hvornår det ikke er tilladt at støje med græsslåmaskiner og motorsave m.v. Brug af støjfremkaldende redskaber må **kun** finde sted inden for tidsrummet 07-19 på hverdage (og lørdage) og 09-12 på søn- og helligdag. – Husk det nu!

Reglerne ligger på hjemmesiden, hvor man altid bør orientere sig.

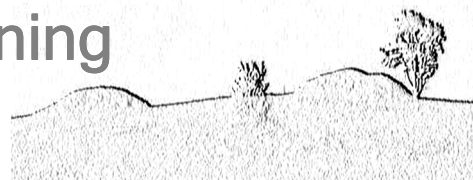
Det blev endvidere henstillet, at man sørger for at beskære træer m.v. langs vej, så der er en frihøjde på minimum 4,2 meter af hensyn til at renovationen og lastbiler i øvrigt skal kunne passere uden hindringer.

Endelig blev det bemærket, at foreningen overgår til ny hjemmeside med adressen: **[www.plgf.dk](http://www.plgf.dk)**.

# Præsteloddens Grundejerforening

plgf.dk

v/formanden, Jens Larsen (Saturnvej 12)  
Borups Allé 144, 4.th.  
2000 Frederiksberg  
Telefon 22 74 07 25 - e-mail jl@rialtoadvokater.dk



Der fremkom ikke yderligere og dirigenten konstaterede herefter at dagsordenen var udtømt. –  
Generalforsamlingen hævet.

Som formand:

Frederiksberg, den

.....

Jens Larsen

Som dirigent:

København, den

.....

Ejner Søndberg

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Jens Larsen**

**Bestyrelsesformand**

Serienummer: PID:9208-2002-2-843550819497

IP: 212.98.90.186

2017-05-05 07:42:48Z

NEM ID 

**Ejner Krogh Schønberg**

**Dirigent**

Serienummer: PID:9208-2002-2-786761980332

IP: 87.72.193.170

2017-05-07 08:03:11Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Z0J6J-00X4X-GX3MV-B5Y67-6P1VE-5QHJI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>