

## Grundejerforeningen Præstelodden

### Referat af generalforsamling, 10. juni 2018 kl. 10 på Melby Skole

*Referent:* Steffen Jöhncke (sekretær).

Formanden Jens Larsen blev valgt som *dirigent* for generalforsamlingen

Dirigenten konstaterede, at reglerne for *indkaldelse til generalforsamlingen var overholdt*, idet der var indkaldt digitalt på hjemmesiden efter reglerne, dvs. at dem, der har tilmeldt sig opdateringer, havde fået besked med 4 ugers varsel, ligesom indkaldelsen blev lagt på hjemmesiden inden 14 dage før generalforsamlingen. Der var mødt repræsentanter for 21 parceller (ud af foreningens 151).

Der var *ikke indkommet nogen forslag* til behandling på generalforsamlingen, hverken fra medlemmerne eller fra bestyrelsen.

*Formanden sagde i sin beretning*, at der ikke har været så mange aktiviteter; der har været ét bestyrelsesmøde til forberedelse af generalforsamlingen. Bestyrelsesmedlem Flemming Møller tager sig af det løbende samarbejde med entreprenøren, der udbedrer vores veje. Entreprenøren gives frie hænder til at udføre de aftale arbejder, når han kan, og denne fleksibilitet medfører en besparelse for foreningen. Vi lever så med, at nogle projekter er trukket lidt ud, når de kommer i orden efterhånden. Bestyrelsen har endvidere behandlet en sag om klage over hønsehold; sagen er ikke afsluttet (se senere drøftelse nedenfor).

De fremmødte medlemmer havde forskellige *kommentarer til beretningen*:

Der blev nævnt forskellige udestående problemer på vejene bestemte steder, bl.a. hul ved Reinsholmvej 15, store huller ved overgange på Carl Ståltrådsvej, sving/hjørner på Siriusvej. Flemming Møller svarede, at der løbende bliver set på vejene og problemerne bliver ordnet i prioriteret rækkefølge, og at der er afsat penge i budgettet til dette. Bl.a. står opgaver på Præstelodsvej, sving på Solbakkevej og Nordstjernevej for tur. Der spurgtes til, om bestyrelsen ville lægge information på hjemmesiden om, hvilke opgaver, der er på vej – det blev imødekømt. Flemming nævnte også, at man er velkommen til at skrive til bestyrelsen, fx via hjemmesiden, hvis der er problemer på vejene, som man gerne vil sikre, kommer på udbedringslisten. Der var også ros fra medlemmerne for vejproblemer, der er blevet ordnet: Smertensbarnet Ledasvej er blevet pænet, og de nye armerede hjørner, fx på Femhøjevej, fungerer godt.

Udfordringen med nogle vejproblemer, bl.a. på Carl Ståltrådsvej / hjørnet til Rolfsvej, er, at vi deler dem med en anden grundejerforening, og vi skal være enige med denne om at løse problemerne (og dække udgifterne) sammen. Bestyrelsen vil tage det op med den pågældende grundejerforening.

Medlemmerne kommenterede endvidere andre typer problemer med brug og vedligeholdelse af vejarealerne: Nogle steder (bl.a. på Ledasvej) kan to biler ikke passere hinanden pga. bevoksning, der rager for langt ud over vejen. Oprydningen på / ved flere parceller er mangelfuld, bl.a. nævnes Præstelodsvej 10 og Reinsholmvej 20. Vendepladser for enden af ensrettede veje samt rabatter bruges ulovligt til parkering. Bestyrelsen svarede, at den følger op på udpegede problemer og indskærper over for de pågældende parcellere, så godt den kan. Alle nye grundejere får mail om regler i grundejerforeningen. Det skrives i alle relevante referater osv., at regler og vedtægter skal overholdes – herunder at vejene skal friholdes for

bevoksning, parkering og affald: 4 m vej + 2 m rabat i hver side. Parkering i rabatterne er forbudt, bortset fra gæster / lejlighedsvist, og man må ikke parkere så veje, herunder vendepladser, spærres.

Det er en tilbagevendende bekymring, at (for) store lastbiler kører på vores veje med eller uden ærinde til foreningens medlemmer selv. Det belaster vejene meget; vi kan bare vanskeligt gøre noget ved det i praksis.

Det nævnes, at vejskiltene i vores område flere steder trænger til fornyelse. Det er kommunens skilte, og den er i gang med udskiftningen, men bestyrelsen vil følge op på, hvor sagen står for vores område.

Endelig nævnte flere, at de fandt foreningens hjemmeside uoverskuelig; bl.a. spurgtes, hvorfor der er en "indkøbskurv"-funktion. Der blev opfordret til forbedring af hjemmesiden; bestyrelsen opfordrede til, at konkrete forslag indsendes, så vil den se på det.

*Formandens beretningen blev derefter taget til efterretning.*

*Regnskab for 2017* blev fremlagt af kasserer Lis Leveau, som bl.a. bemærkede, at den tidligere vedtagne kontingentforhøjelse slår igennem i år med større indtægter. Vedr. udgifterne bemærkedes, at der ikke er betalt for udførte vejarbejder i 2017, de kommer først på i 2018. IT-udgifterne vedrører den ny hjemmeside. Der er et øget gebyr til kommunen for opkrævning af vores kontingenter. Regnskabet viser et overskud på kr. 158.120, og kassebeholdningen er øget til kr. 611.740. Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som blev godkendt.

*Budgettet for 2018* blev fremlagt af formand Jens Larsen. Kontingent fastholdes på kr. 1200. Blandt udgifterne bemærkes, at kr. 250.000 til veje allerede er afholdt, hvortil kommer yderligere kr. 100.000 til kommende arbejder i år. Dette giver et underskud på budgettet på kr. 195.000 i år pga. denne forskydning i betalingen for vejarbejderne. Vi er ret tilfredse med den nye (fleksible og billigere) måde at få ordnet vejene på.

Der var enkelte kommentarer til budgettet vedr. vejene, bl.a. om det ville kunne betale sig at asfaltere grusvejene. Bestyrelsen svarede, at vi baserer os på en vejrapport, som er få år gammel, med en gennemgang af hele området. Asfaltveje er dyre, også at vedligeholde, så næppe nogen billigere løsning. Hertil kommer, at asfaltveje erfaringsmæssigt fremmer højere hastighed, og at det ikke har været holdningen, at asfaltveje er foreneligt med foreningens karakter af en sommerhusområde.

*Budgettet blev herefter godkendt.*

Derefter gennemførtes *valg til bestyrelsen*:

Formand Jens Larsen blev genvalgt uden modkandidater.

Til én bestyrelsespost blev Ejner Krogh Schønberg genvalgt uden modkandidater.

Som bestyrelsessuppleanter blev Per Sten Nielsen og Martin Jensen valgt.

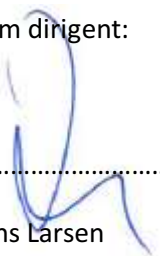
Som revisor blev Trine Degenkov Andersen genvalgt uden mod kandidater.

Som revisorsuppleant blev Daniel Orth genvalgt uden modkandidater.

Under *eventuelt* blev det drøftet, om der er stemning for på sigt at tillade hønsehold på grundejerforeningens område. Som det forholder sig nu, er hønsehold ikke tilladt ifølge vedtægterne – og vedtægterne kan ikke ændres på denne generalforsamling, da der ikke forudgående har været indsendt forslag herom. Der blev debatteret for og imod høns, herunder skelnen mellem hønsehold med og uden haner (lydgener), og gener ved høns i sammenligning med andre husdyr (hunde og katte). En generel bekymring var, at både hønsehold og udlægning af kattefoder tiltrækker rotter. Det blev også gjort gældende, at foreningen omfatter både parcelhuse med helårsstatus såvel som sommerhuse, og at man måske kunne tage hensyn hertil i reglerne vedr. hønsehold. Der blev opfordret til at indsende forslag til ændring af vedtægterne til næste år. Bestyrelsen understregede dog, at kommunen også skal godkende en eventuel ændring af vedtægterne, og det bør undersøges, om det er muligt. Som en foreløbig strømpil blev de fremmødte bedt om at markere deres holdninger; heraf var der 9 stemmer for eventuelt at tillade hønsehold (uden haner), mens 4 var imod ændringer af reglerne på dette felt (de øvrige 8 afgav ingen stemme).

Da der ingen yderligere kommentarer og bemærkninger var, blev *generalforsamlingen afsluttet* af dirigenten kl. 10:47.

Som dirigent:



Jens Larsen