

Generalforsamling i Grundejerforeningen Præstelodden 16.6.2019 kl.10 på Melby Skole

Dagsorden iflg. udsendt indkaldelse.

1. Foreningens formand Jens Larsen blev valgt som dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Steffen Jöhncke (foreningens sekretær) valgt som referent. Der var 16 grundejere repræsenteret, og ingen fuldmagter.
2. Formandens beretning. Der har været ét bestyrelsesmøde i 2018, da der ingen større sager har været, og bestyrelsen klarer en del mindre opgaver via mail. Den løbende aktivitet er mest henvendelser fra ejendomsmæglere o.a. i forbindelse med salg. Der har været en sag om byggeaffald i rabatten på Præstelodsvej; det er nu fjernet af bestyrelsen for ejerens regning. Flemming Møller fra bestyrelsen fortalte om vedligeholdelsen af vejene m.v.: Gravhøjen på Nordstjernevej er blevet ryddet, og der er lavet plan for videre vedligeholdelse. Der er lavet større reparationer på Carl Ståltrådsvej ned mod marken, dog mangler der endnu lidt. Ledasvej også repareret, men tilstanden er meget foranderlig, og der er indhentet tilbud på at hæve vejens niveau for at skabe bedre afløb af regnvand ud til siderne. Der er indhentet tilbud vedr. reparation af T-krydset Carl Ståltrådsvej / Rolfsvej; denne udgift skal dog principielt deles med den anden grundejerforening, som her grænser op til vores. Ved Højbovej skal der bygges, nemlig på Tjalkasvej 7, men det er uden for vores område, og vi mener ikke, det kommer til at berøre os. I vores område er der opsat 19 ny vejskilte af kommunen. Der var forskellige uddybende spørgsmål og kommentarer fra de fremmødte om de nævnte vejreparationer m.v., hvorefter beretningen er taget til efterretning af generalforsamlingen.
3. Regnskab for 2018 er fremlagt på foreningens hjemmeside sammen med indkaldelsen. Regnskabet blev gennemgået af formanden med nogle få kommentarer til de enkelte punkter. "Underskuddet" er et planlagt træk på vores opsparing med henblik på vejvedligeholdelse. Der blev stillet spørgsmål vedr. udgiftsgodtgørelse til bestyrelsen; det har ligget på samme niveau gennem en række år, men der er ikke noget forslag om at ændre det. Der blev stillet uddybende spørgsmål til udgifterne til it, samt til hjemmesidens funktionalitet som webshop; bestyrelsen kigger på det med henblik på evt. forbedringer. Det blev nævnt, at udgifter til vejvedligeholdelse også omfatter gravhøjen. Regnskabet blev herefter godkendt.
4. Budget for 2019 og forslag til kontingent for 2020 er fremlagt på hjemmesiden sammen med indkaldelsen. Posterne blev gennemgået af formanden. Der blev spurgt, om der er opsparing nok til vejvedligeholdelsen på lidt længere sigt, hvortil bestyrelsen svarede, at dette løbende vurderes, og at udgiftsposten kan variere meget fra år til år.
5. Der var ingen indkomne forslag.
6. Valg til bestyrelsen m.v.
 - a. Tre bestyrelsesmedlemmer: Flemming Møller, Lis Leveau, Steffen Jöhncke genopstiller til valg. Et medlem gjorde opmærksom på en fejl, idet der efter vedtægterne kun skal vælges to medlemmer i ulige år og tre i lige. For alligevel at have en fuldtallig bestyrelse blev det besluttet at vælge to medlemmer for 2 år og ét medlem for 1 år, derved er

fejlen rettet til næste år. Viggo Nielsen, Siriusvej 11, opstillede også. Efter skriftlig afstemning var resultatet, at Flemming havde fået 14 stemmer, Lis 15, Steffen 15 og Viggo 4. Flemming, Lis og Steffen er valgt og aftaler indbyrdes, hvem der kun er valgt for ét år.

- b. Som suppleanter til bestyrelsen genopstillede Per Sten Nielsen og Martin Jensen, og da der ikke var nogen modkandidater, blev de valgt.
- c. Som revisor genopstillede Trine Degenkov Andersen og som revisorsuppleant Daniel Orth, begge valgt uden modkandidater.


7. Eventuelt.

Der var enkelte yderligere spørgsmål vedr. vejene, herunder en drøftelse af reparation af vejhjørner ved behov.

Et medlem stillede forslag om, at man sætter sit telefonnummer i entrédøren eller nærmeste vindue, så andre kan ringe til én, hvis de konstaterer et problem vedr. huset eller på grunden.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 10:50.

Som dirigent:



.....

Jens Larsen