

**Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Præstelodden,  
søndag 10. juni 2017 kl. 10 på Melby Skole**

*1. Valg af dirigent m.v.*

Jens Larsen (foreningens formand) valgt.

Jens konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt efter vedtægterne, og at der ingen andre indkomne forslag var end hvad der fremgik af den udsendte dagsorden. Bestyrelsens medlemmer blev præsenteret. Steffen Jöhncke (sekretær) valgt som referent.

Det blev også konstateret, at 18 parceller var repræsenteret ved fremmøde, og 1 fuldmagt afgivet til formanden; 1 medlem mødte lidt senere inden de gennemførte afstemninger, hvorved det samlede antal gyldige stemmer på generalforsamlingen var 20.

*2. Formandens beretning*

Jens Larsen aflagde beretning, og nævnte herunder de igangsatte reparationer af vejene og de videre planer herfor. I den efterfølgende debat blev der afgivet forskellige kommentarer fra medlemmerne. Det blev bl.a. drøftet, om de gennemførte asfalterationer på vejene ville holde, men det mente man at kunne love fra bestyrelsens side. Der blev rejst spørgsmål om, hvorvidt det er i orden, at den udlagte grus på Ledasvej helt dækker kloakdækslerne, hvortil blev svaret, at det er uproblematisk, idet kommunen præcist ved, hvor dækslerne er, og at de faktisk er beskyttet på denne måde. Der blev rejst spørgsmål om belægningen på hjørnet af Solbakkevej og Højbovej, hvor der er et problem med huller, formentlig pga. lastbiltrafik; bestyrelsen vil se på det igen; da vi deler dette sted med en anden grundejerforening kan det blive relevant at tale med denne. Der er løbende i større og mindre grad medlemmer som overtræder de for foreningen og et sommerhusområde generelt gældende regler, og bestyrelsen forfølger i fornødent omfang ulovligheder, når de bliver konstateret. Ulovlig helårsbeboelse, herunder med henblik på udlejning til håndværker-sjaks, er derved i flere tilfælde i det forgangne år blevet anmeldt til kommunen, og ligeledes har bestyrelsen foretaget anmeldelser i forhold til uindregistrerede biler og camping vogne, der henstår ulovligt på parceller. Der blev i tilknytning hertil rejst spørgsmål vedr. overholdelse af ordensreglerne, og muligheden for indsigelse / indgriben heroverfor; der blev i den forbindelse nævnt en række konkrete problemer (hønsehold, 'bilværksted') på nogle parceller; bestyrelsen har noteret de pågældende steder og vil tage kontakt til ejerne. Bestyrelsen nævnte endvidere den nye hjemmeside på adressen [www.plgf.dk](http://www.plgf.dk), (kan også tilgås fra [www.præstelodden.dk](http://www.præstelodden.dk)). Der blev rejst ønske om, at referatet fra generalforsamlingen hurtigere end hidtil bliver tilgængeligt på hjemmesiden, hvilket blev lovet. Der er stadig kun omkring ca. 60 medlemmer, der er tilmeldt ordning vedrørende elektronisk post fra foreningen, og bestyrelsen håber at overgang til den nye hjemmeside med nyhedsfunktion vil få langt flere til at tilmelde sig med portobesparelse for foreningen til følge.

Efter disse drøftelser og bemærkninger blev formandens beretning taget til efterretning af generalforsamlingen uden afstemning.

*3. Regnskab 2016*

Da kasserer Lis Leveau var bortrejst blev regnskabet fremlagt af revisor Trine D. Andersen. Der var ingen spørgsmål til regnskabet, som derefter blev godkendt af generalforsamlingen uden afstemning.

#### 4. Budgettet for 2017

Budgettet blev ligeledes fremlagt af revisor Trine D. Andersen, som bl.a. nævnte, at der ikke indgår forslag om yderligere forhøjelse af kontingentet. Der blev efterfølgende spurgt til den planlagte stigning i kommunens gebyr for opkrævning af kontingenter for grundejerforeningen; bestyrelsen svarede, at der ikke forventedes konkrete stigninger, men at dette var lagt ind af forsigtighedshensyn. Der blev endvidere spurgt til, om der inden for den gældende økonomiske ramme, formue og kontingentopkrævning, er tilstrækkeligt med midler til dækning af kommende udgifter til reparationer af vejene, hvortil bestyrelsen svarede, at det er vurderingen, at der er midler til den løbende almindelige vedligeholdelse samt i nogen grad forbedringer, men at der ikke er dækning for større vejstandsættelser og opretning anvist ved vejvedligeholdelsesrapporten. Der blev rejst spørgsmål om rimeligheden af, at der er parcel-ejere inden for grundejerforeningens område, som ikke er medlemmer af foreningen, og derfor slider på vejene uden at betale; bestyrelsen svarede, at kun ganske få inden for området ikke er pålagt servitut om medlemskab af foreningen, og at det er vanskeligt at ændre; foreningen har ikke mulighed for at opkræve bidrag fra brugere af vejene, der kommer udefra, herunder har hus i tilgrænsende grundejerforeninger. Det er beklageligt, at tung trafik udefra til tider kører gennem vores område uden ærinde her, men foreningen har ikke mulighed for at styre det. Det blev særligt fremhævet, at Præstelodsvej slides af tung trafik bl.a. til/fra parceller uden for vores grundejerforening; bestyrelsen svarede, at betalingskrav *kan* rejses gennem kommunen, og at man stedse har dette for øje, men at det først for alvor bliver aktuelt ved større egentlige vejstandsættelser og opretning.

Budgettet blev efterfølgende godkendt af generalforsamlingen uden afstemning.

#### 5. GenfremSAT forslag om digital kommunikation

Forslaget blev vedtaget på sidste generalforsamling, og genfremSattes til endelig vedtagelse efter vedtægterne. Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at med den nye ordning for digital kommunikation til medlemmerne *skal hvert medlem selv gå ind på den nye hjemmeside (plgf.dk) og melde sig til digital post (email)*. Bestyrelsen har hidtil benyttet både traditionel brevpost og mails til de medlemmer, der har oplyst mailadresser, men vi har ikke tilladelse til blot at overføre disse mailadresser til det nye system.

Ved afstemning var der 18 stemmer for forslaget, hvilket langt overstiger de krævede 2/3 flertal, hvorfor forslaget dermed er endeligt vedtaget.

#### 6. Valg til bestyrelsen

De hidtidige medlemmer Flemming Møller, Lis Leveau og Steffen Jöhncke genopstillede, og da der ikke var andre kandidater, blev de alle genvalgt.

Trine D. Andersen blev på samme vis genvalgt som både suppleant til bestyrelsen og som revisor; Daniel Orth blev genvalgt som revisorsuppleant.

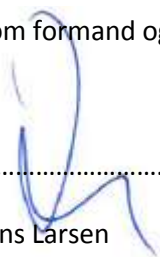
#### 7. Eventuelt

Der blev stillet forslag om, at tidspunktet for generalforsamling udmeldes tidligere, ud fra forventningen om, at flere så ville deltage; det blev dog også nævnt, at det kunne blive så tidligt, at man glemte det igen; bestyrelsen vil se på det. Det blev videre drøftet, om det ville være en fordel med et fast tidspunkt (fx 2. søndag i juni); bekymringen er da, at forårets skiftende skæve helligdage kan gøre det uhensigtsmæssigt i nogle år. Der blev rejst spørgsmål vedr. kommunens arbejder med skybruds- og spildevandsafledning, men

det kommer ikke til at berøre vores grundejerforening direkte. Der blev spurgt til foreningens tidligere ordning for afhentning af haveaffald, og det blev oplyst, at den var blevet afskaffet på en tidligere generalforsamling pga. misforhold mellem pris og benyttelse. Der blev spurgt til muligheden for bedre renholdelse af vejene, hvortil bestyrelsen svarede, at foreningen i praksis kun varetager egentlig vedligeholdelse, ikke renholdelse, som må overlades til de berørte parcelejere.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 11.05.

Som formand og dirigent:



.....  
Jens Larsen