

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Præstelodden, søndag 23. august 2020 kl. 10 i Melbyhallen.

Formanden indleder med at konstatere, at der er fremmødt repræsentanter for 19 parceller (ud af 150 medlemmer i foreningen), heraf 1 ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent.

Formanden bliver valgt og konstaterer efterfølgende, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt efter vedtægterne; den har været udskudt pga. corona-situationen. Der er indkommet ét forslag til behandling på generalforsamlingen (se nedenfor).

2. Formandens beretning.

De tilstedeværende fra bestyrelsen præsenteres: Lis Leveau, Flemming Møller, Jens Larsen og Steffen Jöhncke.

Der har været et enkelt bestyrelsesmøde siden sidste generalforsamling; det meste af bestyrelsens fælles arbejde handler mest om den løbende vedligeholdelse af vejene. Der er ét medlem mindre i foreningen end sidste år, idet der har været en sammenlægning af to matrikler. Vi har behandlet en ansøgning fra nyt byggeri (ikke i foreningen) om etablering af udkørsel til Holbovej, hvor vi har ét medlem; denne ansøgning blev afslået. Der har været en henvendelse fra et medlem om foreningens eventuelle bidrag til bekæmpelse af råger på Solbakkevej; denne sag undersøges nærmere.

Vi har modtaget en henvendelse fra firmaet Global Connect / One Fiber om indlæggelse af fibernet til parcellerne i vores og tilstødende områder. En repræsentant for firmaet kommer kl.11:30 i forlængelse af generalforsamlingen og fremlægger deres forslag; de har også omdelt information til de fleste i området. Firmaets forslag er ikke noget, som foreningen som sådan skal træffe beslutning om; der er derfor på generalforsamlingen kun en uformel udveksling om spørgsmålet. Et medlem mener, at der allerede er nedgravet fibernet i nogle veje; det bestrides af andre – muligvis er der tale om kabel-tv. Flere medlemmer gør opmærksom på, at en beboergruppe i Liseleje er i drøftelser med TDC om fibernet, hvilket kunne undersøges nærmere; andre medlemmer formidler den erfaring, at denne proces med TDC har været træg. Der drøftes forskellige priser på fibernet, services og bindingsperioder. Det oplyses, at tilbuddet fra Global Connect / One Fiber kun indebærer mindre opgravninger af vejenes rabatter, mens forbindelserne ind til de enkelte huse "skydes" under jorden uden opgravning.

Beretningen blev taget til efterretning.

3. Regnskab for 2019

Regnskabet er fremlagt på hjemmesiden, og tallene gennemgås kort af formanden.

Et medlem spørger til foreningens opsparing sammenholdt med behovet for reparationer af vejene; bl.a. peges på behov for reparation af de asfaltveje, hvor der ligger helårsboliger. Bestyrelsen peger på, at den sammen med vores faste vejmand løbende foretager en vurdering af alle vejes tilstand og eventuelle reparationsbehov. Der blev udarbejdet en vejrapport for 10 år siden, der gav anledning til kontingentstigninger for at sikre indtægter til vejvedligeholdelsen. Det nævnes, at asfaltveje er særskilt dyre at vedligeholde. Man bliver enige om en særlig besigtigelse af de nævnte asfaltveje.

Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Budget for 2020 samt fastsættelse af kontingent for 2020.

Budget er fremlagt på hjemmesiden; formanden gennemgår det kort. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, dvs. årligt kr. 1.200.

Der er lagt op til øget vejvedligeholdelse i det kommende år og dermed øget forbrug af opsparingen. Budgettet blev herefter godkendt.

5. Forslag

Forslag fra Martin Stuhr Holm Jensen, Siriusvej 4, angående tilladelse til at holde høns. Forslaget er fremlagt i indkaldelsen på hjemmesiden. Det bemærkes, at forslaget kun gælder i helårshuse (som ligger i Siriusvej-Præstelodsvej-området). Hvis forslaget vedtages skal kommunen godkende. Servitutten rummer forbud mod hønsehold – det er foreningen og kommunen, der har indsigelsesret, og derfor kan vi som generalforsamling (og kommunen) formentlig ændre servitutten.

Forslaget drøftes kort. Det bemærkes, at ulemper ved hønsehold især er støjgener fra hanegal. Forslagsstilleren tilpasser sit forslag til at rumme forbud mod haner i hønsehold, og det er dermed dette modificerede forslag, som generalforsamlingen behandler.

Det er ikke formelt klart, om forslaget egentlig er en vedtægtsændring, men efter et forsigtighedsprincip foreslår dirigenten, at der stemmes om forslaget som en vedtægtsændring, hvorved vedtagelse kræver 2/3-flertal fremfor blot almindeligt flertal. I afstemningen er der 14 stemmer for, 1 imod og 4 hverken for eller imod. Eftersom forslaget behandles som vedtægtsændring kan det herefter endeligt vedtages på næste generalforsamling.

6. Valg

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Jens Larsen, Saturnvej 12, er på valg og modtager genvalg.

Ejner Schønberg, Reinsholmvej 12, er på valg, men genopstiller ikke pga. fraflytning.

Det tilføjes, at Steffen Jöhncke, Nymånedalen 13, er også på valg og modtager genvalg (for 2 år) for at bringe valgcyklus i overensstemmelse med vedtægternes bestemmelse om lige/ulige år (se sidste års referat af generalforsamlingen).

Jens Larsen genvælges som formand med akklamation uden modkandidater.

Steffen Jöhncke genvælges ligeledes.

Per Sten Nielsen opstiller som nyt bestyrelsesmedlem og vælges uden modkandidater.

Der vælges bestyrelsessuppleanter for 1 år:

Martin Stuhr Holm Jensen, Siriusvej 4, genopstiller og vælges.

Anika Lydø Nylander, Siriusvej 15, opstiller og vælges.

Der vælges revisor og revisorsuppleant:

Revisor Trine Degenkov Andersen, Solbakkevej 19, genvælges uden modkandidater.

Revisorsuppleant Daniel Orth, Solbakkevej 11, genvælges uden modkandidater.

7. Eventuelt

Intet.

Dirigenten afsluttede derefter generalforsamlingen kort før kl. 11.

Referent: Steffen Jöhncke (sekretær).