

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Præstelodden 2021

Afholdt på Melby Skole, søndag den 31. oktober 2021 kl. 10.

Dagsorden ifølge vedtægterne. Referent: Steffen Jöhncke (foreningens sekretær).

1. Valg af dirigent

Jens Larsen (foreningens formand) valgt som dirigent. Blot syv parceller var repræsenteret ved generalforsamlingen. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var behørigt varslet og indkaldt efter vedtægterne; den afholdes sent på året pga. corona-situationen. Der er kun ét punkt på dagsordenen ud over de faste, nemlig afstemning om hønsehold (pkt. 5 nedenfor).

2. Bestyrelsens beretning

Der har ikke været afholdt bestyrelsesmøder, idet de fleste sager klares via mail – dels internt i bestyrelsen, dels besvarelser af henvendelser udefra.

Som altid er den største opgave for foreningen vedligeholdelsen af vejene. Denne opgave er ikke blevet en mindre udfordring med de hyppigere og kraftigere skybrud, vi har haft – det tærer hårdt på grusvejene. For første gang har vi fået en officiel henvendelse fra kommunen om huller i vejene, nemlig ud for Saturnvej 18, og disse er blevet udbedret. Forskellige tiltag har været sat i værk: På Ledasvej er rabatterne blevet afgravet, fordi græsset på begge sider har stået over vejhøjde, hvorved vandet ikke kan løbe bort af sig selv, men forbliver på vejen som en strøm. Der er blevet kørt grus på, men det vaskes til stadighed væk. Det har været overvejet at lave faskiner til bortledning af vandet, men heller ikke dette vil være en endelig løsning, idet de skal vedligeholdes (tømmes) for fortsat at fungere. T-krydset på Femhøjevej / Carl Ståltrådsvej er blevet udbedret, bl.a. er 5 m³ asfaltgrus kørt på. Der er aktuelt udfordringer flere steder, bl.a. i krydset Carl Ståltrådsvej / Rolfsvej / Nymånedalen, hvoraf vi dog deler flere strækninger med nabo-foreningen. Udfordringen ved alle reparationer af vejene er, at de har tidsbegrænset effekt, og at visse løsninger blot flytter problemet til et andet sted på vejen. Men der ses også til stadighed på det.

Formanden takkede de afgangende medlemmer Lis Leveau og Flemming Møller for deres tårn i bestyrelsen, ikke mindst med deres ansvar gennem flere år som henholdsvis kasserer og kontaktperson til vores vejmand.

Beretningen taget til efterretning uden kommentarer.

3. Regnskab

Regnskabet er fremlagt på hjemmesiden sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det blev præsenteret af formanden som kommenterede de enkelte poster og svarede på spørgsmål. Posten "bestyrelsesforsikring" er fortrinsvis en nødvendig forsikring mod hacking af vores netbank, og omfatter så vidt vides ikke en ansvarsforsikring for bestyrelsen, men man enedes om at undersøge dette nærmere. Der er ikke brugt så meget på vejene som afsat i budgettet, hvorfor foreningens formue er vokset. Det er dog fortsat meningen at vores midler fortrinsvis skal bruges på vejvedligeholdelsen.

Regnskabet er godkendt uden kommentarer.

4. Budget

Budgettet er fremlagt på hjemmesiden sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Formanden gennemgik de enkelte poster. Hvad angår vejene foreligger der et tilbud på udførelse af faskiner på Ledasvej på kr. 154.700.

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på kr. 1200 pr. parcel / år.

Budgettet godkendt uden kommentarer.

5. Forslag

Det tidligere indkomne og behandlede forslag om tilladelse af hønsehold som en forsøgsordning blev godkendt på generalforsamlingen i 2020 med 2/3 flertal. Idet der er tale om en vedtægtsændring skal forslaget efter vedtægterne genfremsættes på denne generalforsamling, hvor det kan endeligt vedtages med almindeligt flertal. Der mindes om, at forslaget indebærer forbud mod haner i hønseholdet af hensyn til støjgener. Forslagets forhold til den tinglyste servitut drøftes, men idet der er tale om en forsøgsordning anses det for at være et problem, vi behøver rejse.

Forslaget mødte ingen stemmer imod; hvorved det er enstemmigt og endeligt vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der skal vælges to medlemmer; Lis Leveau og Flemming Møller genopstiller ikke. Anika Lydø Nylander (Siriusvej 15) og Martin Stuhr Holm Jensen (Siriusvej 4) opstiller og vælges uden modkandidater.

Valg af to suppleanter: Misja Blix (Saturnvej 14) og Jørgen Møller (Nordstjernevej 15) opstiller og vælges uden modkandidater.

Valg af revisor og revisorsuppleant: Trine Degenkov Andersen genvæges som revisor, og Daniel Orth genvælges som suppleant på forventet eftertilsagn.

I øvrigt har et medlem af foreningen meldt sig frivilligt til at give vores hjemmeside en overhaling / fornyelse, så den bliver mere overskuelig og lettere at gå til, – dette tages imod med tak.

7 Eventuelt

Formanden havde sat foreningens ordensforskrift til drøftelse under dette dagsordenpunkt, og pegede særligt på reglerne vedrørende tidsbegrænsning af brugen af støjende redskaber: Har medlemmerne synspunkter om dette? Er der fx brug for at indskærpe reglerne mere over for dem, der tilbagevendende bryder dem? Debatten viste ikke stort behov for at indskærpe reglerne, men snarere for øget gensidig hensyntagen over for de omkringboende – hvilket kunne handle både om at begrænse støj også på andre tidspunkter end de i reglerne fastsatte, og om overbærenhed med støj, når en presserende opgave skulle klares. Det drøftedes om det ville være hensigtsmæssigt med en skelnen i reglerne mellem sommer og vinter, men der var ikke enighed herom. Det drøftedes endvidere om der kan være behov for at udvide

eller ændre tidsrummet for tilladt brug af støjende redskaber, fx om søndagen, men der var heller ikke enighed om dette. Bestyrelsen overvejer videre, hvordan vi skal forholde sig til spørgsmålet.

Der blev gjort opmærksom på, at en række andre regler end støj overtrædes i vores forening, nogle endda med mere varig skade, idet der fortsat fældes mange store træer. Det indskærpes over for alle, at vi har en særlig og fælles forpligtelse til at bevare områdets unikke skovpræg, hvorfor træfældning skal begrænses mest muligt. Andre gener blev også omtalt, herunder lysforurening fra unødigt tændt belysning.

Der blev stillet spørgsmål om risikoen for indbrud i vores område, men det oplevedes ikke som et problem af særlig grad hos os.

Opfordringen til at sætte en seddel med sit telefonnummer synligt i et vindue blev gentaget. Formålet er at naboen eller andre kan ringe om evt. problemer ved hus eller på grund – fx indbrud eller væltede træer. Man kan også træffe aftale med fastboende i området om at kigge forbi.

Interessen for at afholde en vejfest blev luftet – Misja vil gerne tage initiativ, som vi tager imod med tak.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 11:15.

Frederiksberg, den 17. januar 2022

Som dirigent og formand:

.....

Jens Larsen