

# Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Præstelodden 16. juni 2024 kl. 10.00 i Blok B på Melby Skole

## Dagsorden ifølge udsendt indkaldelse.

### 1. Valg af dirigent.

Formand Jens Larsen blev valgt som dirigent.

Dirigenten konstaterede, at vi overholder vedtægternes bestemmelse om afholdelse af generalforsamlingen, og at den er varslet i tide ved meddelelse på foreningens hjemmeside 13. maj 2024.

Det blev konstateret, at indkaldelsen desværre ikke er udsendt pr. mail til dem, som har tilmeldt sig mailinglisten.

Ved en præsentationsrunde af bestyrelsen og de fremmødte blev det konstateret, at 11 parceller var repræsenteret på generalforsamlingen. Der er ikke indkommet nogen forslag til behandling på generalforsamlingen. Det blev foreslået, at bestyrelsen omkring 1. februar hvert år på hjemmesiden og pr. mail erindrer om, at forslag, der skal til behandling på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 1. marts samme år. Bestyrelsen kan imødekomme dette.

### 2. Formandens / bestyrelsens beretning.

Der har ikke været de store aktiviteter i bestyrelsen bortset fra et enkelt bestyrelsesmøde.

Som vanligt knytter den eneste større opgave sig til vejene.

Martin supplerede med information om, at der er udført arbejde af entreprenør. Der foretages 2 årlige gennemgange. Følgende arbejder er lavet i foråret:

Ledasvej – udfordringer med huller i gruset, da faskiner gror til og skal graves ud igen.

Præstelodsvej – huller er fyldt med nyt asfalt

Nordstjernevej – lagt ny asfalt omkring brønd

Siriusvej – lagt ny asfalt ved huller

Solbakkevej – asfalthul ud for nr. 10 er repareret.

Femhøjevej – reparation af huller i grus ved nr. 7

Carl Ståltrådsvej – afrettet i svinget

Carl Ståltrådsvej/Uraniavej - slaghuller i grusvej er fyldt

Carl Ståltrådsvej/Nymånedalen/Rolfsvej – svinget afrettet

Saturnvej ud fra 14 og 16 - huller i grusvej fyldt og afrettet

Uraniavej - huller i grusvej er fyldt

Reinsholmsvej – Faskiner er lavet ud for nr. 2 og genboen

Sti til Højen ved Nordstjernevej/Solbakkevej er beskåret, så man kan komme ud på højene.

Ved spørgsmål til bestyrelsen om, hvorvidt der er særlige veje, der skal repareres, opfordrede bestyrelsen til, at man henvender sig til bestyrelsen, hvis man ønsker, der skal ses på en vejs stand.

Med disse kommentarer blev beretningen taget til efterretning.

3. Regnskab for 2023.

Formanden gennemgik regnskabet forskellige punkter under udgifter, indtægter og balance. Der var et ønske om, at regnskabet deles ud i kopi til generalforsamlingen, hvilket bestyrelsen godt vil imødekomme.

Regnskabet blev herefter godkendt uden indsigelser.

4. Budget for 2024, herunder fastsættelse af kontingent for 2024.

Bestyrelsen foreslog uændret opkrævning, dvs. årligt kr. 1.200 per parcel. Formanden gennemgik budgettets punkter. De fremmødte havde ingen spørgsmål eller kommentarer til budgettet, som godkendtes uden indsigelser.

5. Forslag.

Ingen forslag.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer:

Jens Larsen og Per Sten Nielsen var på valg og genopstillede. Begge valgtes uden modkandidater.

Steffen Jöhncke er udtrådt af bestyrelsen, hvorfor der skal vælges nyt bestyrelsesmedlem.

Vibeke Købel opstillede og valgtes uden modkandidater.

Valg af bestyrelsessuppleant for 1 år:

Ingen af de tilstedeværende ønskede at stille op som suppleant. Grundejerforeningen har derfor ingen suppleant i det kommende år.

Valg af revisor og revisorsuppleant:

Revisor Trine Degenkov Andersen og revisorsuppleant Daniel Orth genopstillede begge og genvalgtes uden modkandidater.

7. Eventuelt.

Trafikken herunder særligt farten på Præstelodsvej blev drøftet. Der blev efterlyst tiltag for at sænke farten. Formanden oplyste, at bestyrelsen vil undersøge hos kommunen/politiet, hvilke tiltag der kan etableres med henblik på fartbegrænsning.

Der blev forespurgt, om der er en trailer i grundejerforeningen, hvilket formanden svarede nej til.

Der blev forespurgt, hvorvidt der er en form for vidensbank, hvor man kan drøfte diverse emner. Det er der ikke, men det står alle frit for, at lave en facebookgruppe til brug herfor.

Bestyrelsen gjorde endvidere opmærksom på, at skraldespandene ikke må stå ude på rabatterne – de skal stå inde på egen grund og efter kommunens retningslinjer. Rabatterne skal være farbare. Af grundejerforeningens regler fremgår det, at "rabatterne skal være farbare i mindst 1 meters

afstand fra vejbelægningen med en fri højde på 2,75 meter, idet frihøjden over selve kørebanen skal være på minimum 4 meter”.

Man kan orientere sig på kommunens hjemmeside, hvorledes reglerne for henstilling af affaldsspande er.

Generalforsamlingen blev herefter afsluttet kl. 10:39.

Referat: Anika Lydø Nylander, foreningens sekretær.